



IMMO inside

Kurier/Immobilien
Seite 42 / 8. August 2015 / Auflage: 218588

Melzer PR Group

MELZER PR GROUP

since 1988

TELENOT, PORR DESIGN ENGINEERING, BMLFW/UBA/FUCHS, MELZER PR/HETZMANNSEDER, DE LONGHI, CONWERTH, DRAG

PROFIS AM WORT

Harald Sillit

Sicherheitsexperte bei Telenot Österreich

Wie kann man das eigene Zuhause vor Einbrechern schützen?

„Wer seine Immobilie sicher machen will, braucht wachsame Nachbarn, einsicherheitsbewusstes Verhalten und einen hochwertigen Gebäudeschutz. Letzteres ist für Otto Normalverbraucher im Alarmanlagen- und EU-Normen-Dschungel nicht leicht zu erkennen, da eindeutige Qualitätsstandards fehlen. Zuverlässige Hersteller bieten beim Kauf von Sicherheitsprodukten eigene Qualitätsiegel an, die an den Fassaden befestigt auch als Abschreckung gegen Einbrecher dienen. Denn laut einer Studie der Karl-Franzens-Universität Graz lassen sich etwa 60 Prozent der Einbrüderlinge durch ein Hinweisschild „alarmgesichert“ oder einer Alarmsirene abschrecken. Neben einem ausreichenden mechanischen Einbruchsschutz sollte auch auf ein präzises elektronisches Sicherheitsnetz geachtet werden. Ein Sicherheitssystem ist aber nur so gut wie das schwächste Glied. Es stellt ein großes Sicherheitsproblem dar, wenn beim Einbau einer Alarmanla-



PRODUKT

Umweltfreundlich kühlen

Vor Kurzem erfolgte der Spatenstich für die neue Zentrale des Baukonzerns **PÖRR/TEERAG-ASDAG** in Klagenfurt. In das Bürogebäude werden rund drei Millionen Euro investiert, bis zu 60 Mitarbeiter sollen hier tätig sein. Das Plus-Energiehaus soll im Jahr 2016 fertig sein. Die Energieversorgung wird mittels Photovoltaikanlage gesichert. Heizung und Kühlung erfolgen durch eine Wasser-Wärmenpumpe.

BRANCH TALK

100.000 Quadratmeter wechseln Besitzer

Derdeutsche Immobilienfonds II & Österreich 4 hat den Gebäudekomplex auf der Überbauung des Franz-Josefs-Bahnhofes im 9. Bezirk an die 6B7 Real Estate Investors AG verkauft. Mit der Beratung und Umsetzung der Transaktion war der Immobilienberater ÖRAG betraut.

www.6b7.com
www.örag.at
www.6b7.com

Informationen über Neu- und Events erhalten Sie bitte an immoco@lumion.com

inside

PREISE = PROJEKTE = EVENTS

Rudolf Melzer (Melzer PR), Charles Morgan (Morgan Motors Company), Udo Rienhoff (Hertz Classics) und Klaus Schmid (Capgemini)



Unten links: Charles Morgan, Rudolf J. Melzer, Designerin und Innenarchitektin Sonja Samphell und Martin Saheljan (CBRE Global Investors)



EVENT

Edle Oldtimer beim jährlichen Picknick

Britische Legenden und das Jubiläum „25 Jahre Melzer PR“ standen im Mittelpunkt des „11. After Grand Prix Picknicks“, das auch im Jahr wieder am Abschlussitag der „Ennstal Classic“ in Leoben bei Gröbming über die Bühne ging. Eigens angereist waren Kommunikationspezialisten Michael Cole und der Hauptaktionär der Morgan Motors Company, Charles Morgan. Mit dabei waren jedes Jahr zahlreiche Vertreter der Immobilienbranche, viele waren kamen mit ihren eigenen Oldtimern. Der Geschäftsführer CBRE Global Investors, Martin Sabelko, kam ebenso in seinem Sammlerstück wie Bauträger Winfried Kallinger. Insgesamt

Alle nötigen Lizenzgebühren sind vertraglich geregelt. Skalierung 81%